



VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OÚPR/K/18/0596/Med,Lep
NAŠE ČJ.: MMB/0449650/2018
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0449650/2018

SPIS. ZN. D.O.: MMB/0452448/2018

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Lepltová
TEL.: 542 174 076
FAX: 542 174 425
E-MAIL: lepltova.marketa@brno.cz

DATUM: 2019-01-03

POČET LISTŮ: 5

Atelier 99 s.r.o.

Purkyňova 71/99
612 00 Brno

Koordinované stanovisko pro stavební řízení akce:

„Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové, k.ú. Řečkovice“

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti společnosti Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, podané dne 5.11.2018 ve věci koordinovaného stanoviska pro stavební řízení stavby - „Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové, k.ú. Řečkovice“

koordinované stanovisko .

Jedná se o adaptaci areálu školy na nároží ulic Hapalova a Marie Hübnerové, na pozemcích parc.č. 2484, 2494/1, 2575, 2483/3, 2483/1 a 2573/1, vše k.ú. Řečkovice, pro účely speciální MŠ, ZŠ a speciálního pedagogického centra pro děti s autismem. V rámci stavby bude provedena demolice dvorního křídla objektu a jeho nahrazení křídlem novým v podobném objemu, dále dojde k rekonstrukci uliční části při ulici Hapalova, odstranění stávajícího nevyhovujícího krovu a vybudování odskočeného 3. NP. Součástí stavby je také vybudování parkovacích stání z ulice Marie Hübnerové a celková regenerace stávajícího vnitrobloku objektu. Stavba bude využívat stávajících přípojek IS, kromě nové přípojky vody.

Stavebníkem je Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

Projektová dokumentace byla zpracována společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno v 09/2018.

Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány **závažná stanoviska, stanoviska a vyjádření** za podmínek:

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje: Ing. Blanka Mištinová, tel.: 542 174 214, mistinova.blanka@brno.cz

Předmětem předložené dokumentace je realizace rekonstrukce stávajícího nevyužívaného areálu školy v nároží ul. Hapalova a Marie Hübnerové vč. přípojek technické a dopravní infrastruktury na pozemcích p.č. 2484, 2494/1, 2575, 2483/3, 2483/1 a 2573/1 v k.ú. Řečkovice. V rámci stavby dojde k demolici dvorního křídla objektu a jeho nahrazení křídlem novým, dále bude provedena rekonstrukce uliční části (ul. Hapalova), odstranění stávajícího nevyhovujícího krovu a následně bude vybudováno odskočené třetí nadzemní podlaží. Objekt bude sloužit pro účely speciální MŠ, ZŠ a speciálního pedagogického centra. PD řeší úpravu stavby na objekt se 3 nadzemními podlažími, přístavba je bez podsklepení. Součástí stavby je napojení objektu na technickou infrastrukturu, vedoucí v přilehlých místních komunikacích Hapalova a Marie Hübnerové. V rámci stavby bude realizováno 8 šikmých parkovacích stání, napojených na místní komunikaci Marie Hübnerové. Realizací stavby budou dotčeny veřejné komunikační plochy místních komunikací Hapalova a Marie Hübnerové.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy není dotčeným orgánem dle ust. § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pro vydání stanoviska v rámci stavebního řízení v dané věci.

Projektovou dokumentaci Vám v příloze vracíme, pro vlastní potřebu si ponecháváme koordinační situační výkres.

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Jana Němcová, tel.: 542 174 564, nemcova.jana@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s rekonstrukcí areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Projekt řeší rekonstrukci objektu v areálu základní školy, který bude sloužit pro účely speciální MŠ, ZŠ a speciálního pedagogického centra. V rámci stavby dojde k demolici dvorního křídla objektu a jeho nahrazení křídlem novým, který bude o třech nadzemních podlažích. Dále bude provedena rekonstrukce uliční části (ul. Hapalova), odstranění stávajícího nevyhovujícího krovu a vybudování odskočeného třetího nadzemního podlaží. Venkovní zázemí (objekt SO 02) se nachází v zahradě školy a bude sloužit jako dílna pro školníka, sklad náradí a nábytku. Součástí stavby je i vybudování parkovacího stání z ulice Marie Hübnerové. Kolem stavby bude řešeno nové zatravnění a nová výsadba zeleně (stromy, keře, záhony). Součástí sadových úprav se předpokládá umístění herních prvků.

Stavba se člení na objekty:

SO 01 Objekt školy

SO 02 Venkovní zázemí

SO 03 Prostor pro nádoby na odpad

IO 100 Příprava území, terénní úpravy

IO 200 Komunikace a zpevněné plochy mimo areál

IO 201 Komunikace a zpevněné plochy areálové

IO 301 Areálové rozvody vody

IO 401 Areálové rozvody kanalizace dešťové
IO 411 Areálové rozvody kanalizace splaškové
IO 800 Sadové úpravy a herní prvky
PS 1000 Gastro

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Ing. Dagmar Michalčíková, tel: 542 174 571, michalcikova.dagmar@brno.cz

Ke stavbě bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0472910/2018/MIDA ze dne 21.11.2018, jehož podmínky je nutné respektovat.

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

k provedení stavby

pro investora, kterým je Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, ve věci: „**Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové, Brno**“.

Typ zdrojů:

- 2 x plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném výkonu do 50 kW
- stavební činnost

Kategorie zdrojů:

- zdroje neuvedené v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší

Umístění zdrojů:

- parc. č. 2484, 2494/1, 2575, 2483/3, 2483/1, 2573/1, k.ú. Řečkovice, Brno

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. spalínové cesty předmětných kotlů budou vyvedeny nad střechu dotčeného objektu
2. zdroji tepla budou plynové kondenzační kotle nízkoemisních parametrů s max. koncentrací 70 mg/m³ NO_x ve spalínách, při 3% O₂ (5. tř. NO_x)
3. případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových spotřebičů budou předloženy ke schválení na OŽP MMB
4. pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší bude nutné předložit revizní zprávy plynových zařízení a revizní zprávy spalínových cest
5. referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla zavedena a dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti uvedená v kapitole B.8 souhrnné technické zprávy (vypracoval Ing. Martin Jeřábek a kol., září 2018)
6. při řezání stavebních materiálů budou používány řezačky s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případně budou řezané materiály důkladně smáčeny

7. staveniště smí obsluhovat výhradně stavební stroje a dopravní prostředky splňující emisní parametry třídy EURO III a vyšší

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0504869/2018/Rezh ze dne 13.12.2018, jehož podmínky je nutné respektovat.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů,

SOUHLASÍ

z hlediska nakládání s odpady v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s povolením stavby „**Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova**“, žadatele: **Atelier 99 s.r.o., IČO: 02463245, Bratislavská 918/22, 602 00 BRNO** (dále jen „žadatel“).

Stručný popis stavebního záměru:

Jedná se o rekonstrukci areálu ZŠ Hapalova, k.ú. Řečkovice.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Ing. Tereza Mičková, tel: 542 174 554, mickova.tereza@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné zažádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 *zákona o ochraně přírody*, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 *zákona o ochraně přírody*).

OŽP MMB dále doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a *zákona o ochraně přírody* nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Plánované úpravy budovy školy jsou jedinečnou příležitostí, jak přispět k zachování, popř. dalšímu vytvoření, hnízdních příležitostí pro výše zmíněné chráněné druhy živočichů (budky pro rorýsy a netopýry). OŽP MMB doporučuje zvážit možnost zapojit se do celorepublikového projektu „Rorýsí školy“. Vytvoření hnízdních podmínek pro rorýsy nemá na provedení stavebních úprav zásadní vliv z technického ani finančního hlediska. Následný výchovný efekt je však zcela nesporný, proto OŽP MMB doporučuje kontaktovat pracovníka ČSO, který Vám se zapojením do projektu a následnou realizací rád poradí a pomůže (koordinátorem programu je Mgr. Gabriela Dobruská, e-mail: dobruska@birdlife.cz). Bližší informace můžete získat také na www.rorysi.cz, www.sousednetopyr.cz

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 *odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů, a s charakteristikou dle *vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení*, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna tj. ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

O vyjádření zažádejte správce uličního stromořadí, tj. Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 16a, Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany stromů v ulici.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Účelem stavby je adaptace areálu školy na ulici Marie Hübnerové pro účely speciální MŠ, ZŠ a speciálního pedagogického centra (dále SPC) pro děti s autismem. V rámci stavby dojde, z důvodu nevyhovujícího technického stavu, k demolici dvorního křídla objektu a jeho nahrazením křídlem

novým v podobném objemu, dále dojde k rekonstrukci uliční části (ul. Hapalova), odstranění stávajícího nevyhovujícího krovu a vybudováním odskočeného 3NP.

Součástí stavby jsou i drobné stavby s tím spojené – například vybudování parkovacích stání z ulice Marie Hübnerové a celková regenerace stávajícího vnitrobloku se sociálním zařízením pro děti s prostorem pro školníka.

Pro odvedení dešťových vod je navržena retenční nádrž o objemu cca 35 m³. Dešťové vody budou regulovaně odváděny do veřejné kanalizace.

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Taťána Nováková, tel: 54214024, novakova.tatana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná **akce je** z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona **možná za těchto podmínek**:

Objekt – retenční nádrž dešťových vod je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad.

Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Budou dodrženy tyto náležitosti:

- žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,
- žádosti budou podepsány statutárním zástupcem,
- v projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Matějčík, tel: 542174029, matejik.tomas@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Odbor památkové péče MMB není v této věci dotčeným orgánem, neboť z hlediska státní památkové péče se nejedná o kulturní památku dle § 14 odst. 1 uvedeného zákona ani o území s památkovou ochranou, tj. o území památkové rezervace či památkové zóny nebo jejich ochranného pásma ve smyslu § 14 odst. 2 tohoto zákona.

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Odbor územního plánování a rozvoje MMB ve stavebním řízení není dotčeným orgánem

O d ů v o d n ě n í :

Dne 5.11.2018 podal žadatel společnost Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, žádost ve věci vydání koordinovaného stanoviska ke stavebnímu řízení pro akci - „Rekonstrukce areálu ZŠ Hapalova – Marie Hübnerové, k.ú. Řečkovice“. Koordinované stanovisko je vydáváno pro účel stavebního řízení pro výše uvedenou stavbu.

K uvedené věci zaslal referát koordinace stanovisek OÚPR MMB dne 13.11.2018 žádost jednotlivým dotčeným orgánům – odborům MMB o vydání stanovisek, která obdržel následně:

- OD MMB – dne 28.11.2018 stanovisko s konstatováním, že dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem v rámci stavebního řízení.

MMB Odbor dopravy Vás *upozorňuje*, že jakýkoliv zábor nebo zásah do místních komunikací Hapalova a Marie Hübnerové v rámci stavby smí být realizován na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle § 25 odst. (6), písm. c) zákona o pozemních komunikacích, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad, tj. MMB Odbor dopravy na ul. Hapalova a referát dopravy stavebního úřadu ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora na ul. M. Hübnerové.

- OŽP MMB – dne 20.12.2018 stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro stavební řízení s souhlasným závazným stanoviskem s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší, v jehož odůvodnění se uvádí: Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce objektu v areálu základní školy, který bude sloužit pro účely speciální MŠ, ZŠ a speciálního pedagogického centra. V rámci stavby dojde k demolici dvorního křídla objektu a jeho nahrazení křídlem novým, který bude o třech nadzemních podlažích. Dále bude provedena rekonstrukce uliční části (ul. Hapalova), odstranění stávajícího nevyhovujícího krovu a vybudování odskočeného třetího nadzemního podlaží. Venkovní zázemí (objekt SO 02) se nachází v zahradě školy a bude sloužit jako dílna, skladovací prostory apod. Zdroji tepla pro vytápění školy a pro přípravu teplé vody budou dva plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém tepelném výkonu do 50 kW. Kotle budou umístěny v suterénu objektu. Částečné vytápění bude zajištěno také vzduchotechnickými jednotkami. Dílna bude vytápěna elektrickými přímotopy

Dle zákona o ochraně ovzduší § 2 se za zdroj znečišťování ovzduší považuje ucelená technicky nedělitelná stacionární jednotka nebo činnost, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat vnější ovzduší. Znečišťující látkou je každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem.

Instalací plynových kotlů o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW vzniknou stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší. Provozovatel

stacionárního zdroje má povinnost plnit podmínky uvedené v § 17 zákona o ochraně ovzduší, a to zejména uvádět do provozu a provozovat výše uvedené stacionární zdroje v souladu s podmínkami pro provoz, v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, příslušnými prováděcími předpisy a podmínkami výrobce. V souladu s ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody, se spotřebiče připojují kouřovodem do komína, který odvádí spaliny nad střechu budovy do volného ovzduší. Spalováním zemního plynu dochází k emisím oxidu dusičitého (NO₂) do vnějšího ovzduší. Z údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2012 – 2016) je patrné, že zákonem stanovený imisní limit u oxidu dusičitého (40 µg/m³) v dotčené oblasti překračován není. V blízkosti stavby (cca do 150 m) se nenacházejí založené a funkční rozvody soustavy zásobování tepelnou energií, které by bylo možné k vytápění objektu využít. Budování tepelné přípojky na delší vzdálenosti by bylo z technického hlediska komplikované, a ekonomicky nevýhodné. Objekt bude vytápěn dvěma plynovými kondenzačními kotli. V rámci předcházení dalšího zhoršování kvality ovzduší referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby navržené plynové kotle byly nízkoemisních parametrů s max. koncentrací 70 mg/m³ NO_x ve spalínách, při 3% O₂ (5. tř. NO_x). Za předpokladu splnění podmínek tohoto závazného stanoviska, souhlasí referát ochrany ovzduší OŽP MMB s navrženým způsobem vytápění.

Za činnost, při které může dále docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená v předložené projektové dokumentaci. Dále referát OŽP MMB požaduje využívat pro účely stavby stroje a dopravní prostředky splňující emisní parametry třídy EURO III a vyšší.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydává dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k provedení stavby stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Dále stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska obsahuje závazné stanovisko bez podmínek z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie, v jehož odůvodnění se uvádí: Předložená projektová dokumentace je v oblasti odpadového hospodářství zpracována v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené projektové dokumentaci, týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Dále stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska obsahuje podmínky z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně

- OVLHZ MMB – dne 27.11.2018 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska s podmínkami z hlediska ochrany vod, bez připomínek z hlediska ochrany lesa a ochrany zemědělského půdního fondu
- OÚPR MMB – není ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení dotčeným orgánem
- OPP MMB – není ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, dotčeným orgánem a není tedy příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro stavební řízení nejsou v rozporu a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska.

Poučení:

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 správního řádu.

V poučení závazného stanoviska OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady je dále uvedeno: Správní orgán upozorňuje, že toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 00 Brno

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí
Odboru územního plánování rozvoje
Magistrátu města Brna

Na vědomí: OD, OŽP, OVLHZ
OÚPR – spis koordinace *šp*

